

Lieu de travail :

Lamotte-Beuvron / St-Viâtre / Nouan-le-Fuzelier / Pierrefitte-sur-Sauldre /
Chaumont-sur-Tharonne / Vouzon / Chaon

= 496 logements dont 30 cages d'escalier et 229 logements individuels



Logement
de fonction
attribué

Indemnité électricité / gaz

Rattaché au responsable de secteur, le responsable de sites est un véritable représentant de Loir&Cher Logement-CoGeCo. En qualité de gardien logé, il coordonne et anime les activités de proximité ainsi que l'équipe en place sur son secteur.

A ce titre, vous aurez en charge :

Entretien des locaux vides ordures et service des poubelles :

- **Balayage,**
- ◆ **Lavage et désinfection** (locaux et conteneurs),
- **Débouchage** des gaines si besoin,
- **Rotation, sortie et rentrée des conteneurs** selon le passage des éboueurs.

Entretien des parties communes :

- **Balayage et nettoyage** : sous-sols, accès (perron, escalier, rampes) et garage à vélos,
- ◆ **Entretien complet des halls d'entrée et accès aux entrées** (balayage, lavage, secouer les tapis-brosses, dépoussiérer les boîtes aux lettres etc.),
- **Nettoyage des vitres des portes d'entrée,**
- **Entretien des escaliers et des paliers** (balayage, lavage, dépoussiérage).

Entretien extérieur :

- **Veiller à la propreté** des espaces extérieur,
- **Tondre, fleurir, tailler et ramasser les végétaux,**
- En cas de neige ou verglas, **déblaiement des accès aux entrées et épandage de sel.**



AVANTAGES :

Rémunération sur 13 mois, prime d'ancienneté de 1% par année d'ancienneté (plafond de 15%), Prime d'intéressement, Prime de vacances d'environ 900 €, Couverture mutuelle prise en charge à 50% (Groupama), Participation repas au Restaurant administratif de Blois (7€/repas), Retraite supplémentaire, CSE...



PROFIL :

Homme ou femme de terrain et de relationnel, vous êtes rigoureux, autonome et organisé.

A l'aise avec l'informatique.

Une expérience significative dans ce domaine d'activité **est exigée.**



7h/jour du lundi au vendredi

Permanence certains samedis matin :
3h30 récupérable le vendredi après-midi suivant.



30k brut annuel sur 13 mois

Lieu de travail :

Lamotte-Beuvron / St-Viâtre / Nouan-le-Fuzelier /
Pierrefitte-sur-Sauldre / Chaumont-sur-Tharonne / Vouzon / Chaon
= 496 logements dont 30 cages d'escalier
et 229 logements individuels



Logement
de fonction
attribué

Indemnité électricité / gaz

Surveillance et conservation de l'ensemble immobilier :

- **Veiller au bon entretien du patrimoine** et venir en aide au service Proximité dans le suivi et la bonne réalisation des travaux,
- ◆
- **Promouvoir le respect des clauses du règlement** d'ordre général,
- **Vérification du bon fonctionnement des minuteriers et de l'éclairage** (remplacement des lampes grillées dans l'ensemble des bâtiments sous réserve de l'habilitation électrique) et des équipements destinés aux usagers (signaler toutes anomalies),
- Effectuer des petits travaux d'entretien des logements et procéder au nettoyage des appartements si besoin,
- ◆ Effectuer les visites de logements pour remettre les clés aux locataires / entreprises (visites mensuelles de contrôle des logements vacants, contrôle de fin de travaux),
- Faire visiter et remettre les clés des logements locatifs vacants aux entreprises chargées des travaux et faire visiter les logements aux futurs locataires,
- Réaliser des états des lieux « entrants » et « sortants ».
- **Réaliser la fiche des travaux à effectuer à la suite des états des lieux sortants,**
- ◆ **Effectuer le suivi des travaux et veiller au respect des délais.**



Tâches complémentaires :

- Assurer l'encadrement, le contrôle du travail des gardiens et agents d'immeubles de son secteur, en lien avec le responsable de secteur,
- Animer et fédérer son équipe,
- Transmettre à la société les **réclamations, troubles et dysfonctionnements**,
- **Contrôler le travail des entreprises extérieures** en charge de l'entretien courant,
- **Participer de manière active, attentive et bienveillante** aux animations sociales organisées, notamment en représentant la société lors d'événement communautaires tels que la **fête des voisins** ; ceci visant à favoriser la cohésion sociale au sein de nos locataires,
- Distribuer toutes circulaires et courriers,
- **Participer à et/ou animer des réunions pour relayer les informations descendantes, ascendantes et garantir la fluidité de la communication sur son périmètre et en communiquer le compte rendu à son responsable,**
- Assurer la gestion et le suivi des stocks et des produits des gardiens et agents d'immeubles de son secteur. Contrôler et valider les factures correspondantes,
- **Demander des devis, passer et suivre les commandes.**
- **Déployer la politique Qualité,**