

A partir de 137 800 €\*

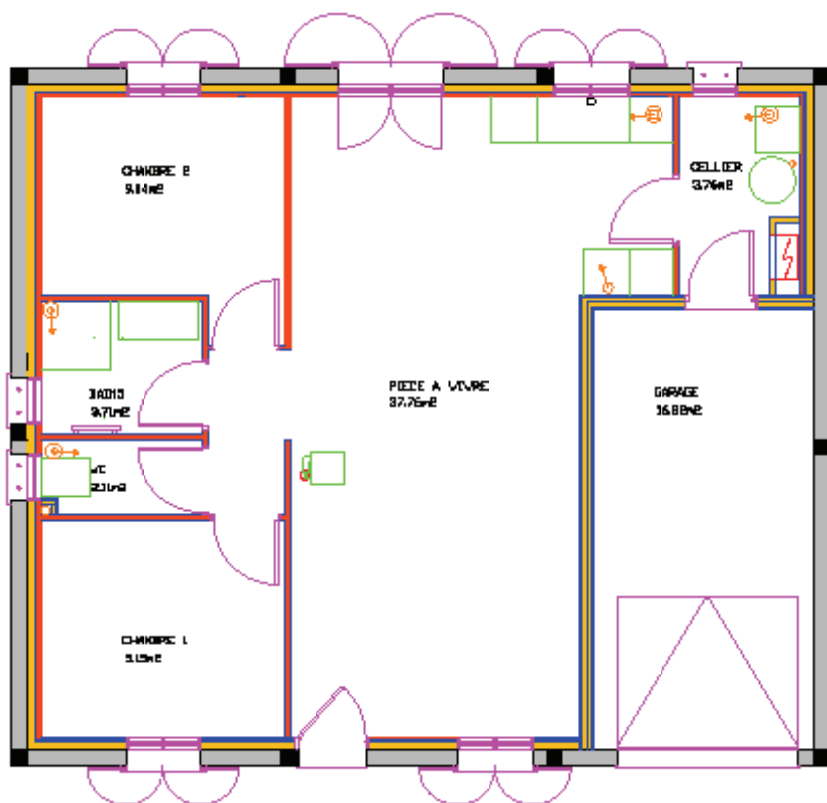
# Idéal premier achat

## Maison T3 + garage + terrain

**Blois (proche Blois 15 km)**  
**Belle maison fonctionnelle T3**  
**avec garage sur un terrain très agréable.**

Comprenant : un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte, son cellier communiquant au garage fermé, 2 chambres agrémentées d'une salle de bains attenante, un WC indépendant.

Notre bureau d'étude a soigneusement élaboré pour vous une maison économique, lumineuse et strictement conforme à la Réglementation Thermique.



### Descriptif technique

Pièce à vivre	37,76 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,15 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,04 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3,71 m <sup>2</sup>
WC	2,11 m <sup>2</sup>
Cellier	3,76 m <sup>2</sup>
Garage	16,82 m <sup>2</sup>

**Surface totale 82,35 m<sup>2</sup>**

DPE	B
Type de chauffage	Poêle à pellets



\* Le prix de la maison inclut une véritable assurance Dommages-Ouvrage avec notre partenaire Groupama.

**CoGECO**  
accession sécurisée  
Constructeur depuis 1950